

Требования EB-5 визы для инвесторов:

Инвестиционная виза EB-5 предназначена для привлечения иностранных инвесторов в США с целью создания рабочих мест для граждан Соединенных Штатов Америки. Получение визы EB5 обеспечивает прямой путь к получению грин-карты - документа, разрешающего лицу, не являющемуся гражданином США, жить и работать в этой стране. При этом статус постоянного жителя США предоставляется как самому инвестору, так и его супруге/супругу и несовершеннолетним холостым детям до 21 года.

В соответствии с положениями раздела 203(b)(5) Закона о гражданстве и иммиграции (INA) ежегодно выделяется 10,000 виз EB-5 для лиц, соответствующих необходимым требованиям, которые кроме того вовлечены в создание новых коммерческих предприятий. Из указанных 10,000 виз 3,000 выделяются для Региональных Центров.

Кто имеет право на получение инвестиционной визы EB5?

Визу данного класса вправе получить не гражданин США, который реализует любой из следующих инвестиционных проектов:

- Организует новый бизнес или приобретет существующий бизнес;
 - Инвестирует минимум \$500,000 или \$800,000 в новый бизнес или действующий проект;
 - Расширяет существующий бизнес минимум на 140% (с соответствующим увеличением числа рабочих мест по сравнению с до инвестиционным уровнем);
 - Предоставляет помощь в виде инвестиций существующему бизнесу, который утратил 20% собственного капитала за предшествующие 1 - 2 года. Следует отметить, что для первых трех типов инвестирования в бизнес необходимым условием для получения визы EB-5 является создание минимум 10 рабочих мест для граждан США.
-

Требования по подтверждению факта инвестирования: новые коммерческие предприятия.

Для того, чтобы претендовать на получение иммиграционной визы EB5 в связи с инвестициями в новое коммерческое предприятие, вам необходимо представить следующие доказательства:

1. Подтверждение факта, что вы создали новое коммерческое предприятие – например, копии соответствующих учредительных документов и федеральных налоговых деклараций.
 2. Подтверждение, что вы инвестировали требуемую сумму.
 3. Подтверждение вашего инвестиционного участия в новом коммерческом предприятии в течение двухлетнего периода вашего пребывания в США со статусом условного резидента:
 - Коммерческие счета-фактуры и квитанции
 - Банковские выписки
 - Договора
 - Лицензии на ведение коммерческой деятельности
 - Результаты аудиторских проверок финансовых документов
 - Заполненные копии федеральных и штатных налоговых деклараций, квартальные налоговые выписки.
 4. Подтверждение количества постоянно работающих сотрудников в период создания бизнеса и в настоящее время. К таким подтверждающим документам относятся:
 - Платежные ведомости
 - Соответствующая налоговая документация
 - Декларации о доходах работников по форме I-9
-

Зависимые члены семьи (иждивенцы)

Вашей супруге/супругу и не состоящим в браке детям до 21 года разрешается въезд на территорию США вместе с вами, где они получают статус условного резидента. После утверждения петиции по форме I-829 о снятии статуса условности аналогичным образом статус условности снимается и с вашей супруги/супруга и детей. После того как вы получите статус условного постоянного жителя страны, супруга/супруг и дети получают разрешение работать и посещать школу в США.

Преимущества визы инвестора в США:

Преимущества, возникающие при получении визы EB-5:

- Легальный статус постоянного жителя США на основании визы инвестора США EB-5 обеспечивает большинство преимуществ и благ, которыми пользуются граждане США. Получившим такой статус по визе EB-5, не требуется его обновлять или осуществлять процедуры повторной подачи заявки. Вам необходимо понимать, что не иммиграционные визы, такие как В, Е и Н, во многих случаях в конечном итоге так и не ведут к статусу постоянного жителя страны. Для этих не иммиграционных виз существуют временные ограничения, требуется выполнение дополнительных процедур регистрации в иммиграционной службе USCIS. Обладателям таких виз может потребоваться возвращаться в свою страну каждые несколько лет для посещения консульства США. Более того, иммиграционные законы США могут измениться, и когда наступит время для возобновления визы, иностранцы могут не получить необходимого разрешения на въезд в США.
 - США считаются «тихой гаванью» для семей, обладающих статусом постоянного жителя США. Любой член семьи с грин-картой вправе в любое время прибыть на территорию США и находиться здесь на протяжении любого периода времени (имеются определенные ограничения на продолжительность пребывания вне пределов США).
 - Инвесторы EB-5 обладают возможностью въезда на территорию США для личных и коммерческих целей в любое время и без каких-либо затруднений.
-

- Постоянные жители страны не нуждаются в визе для въезда в США, для этого им потребуется только грин-карта. Инвесторы EB5 могут проживать в любой точке США, выходить на пенсию и владеть собственным бизнесом.
- Пользующиеся международным признанием колледжи и университеты США, предоставляют базовое и высшее образование. В качестве постоянного жителя страны, инвестор EB-5 имеет право воспользоваться сниженной стоимостью образования, прежде всего в штате своего проживания.
- Во многом стоимость жизни в США ниже по сравнению с другими развитыми странами. Потребительские товары, услуги, проживание могут быть существенно дешевле при сравнении с сопоставимыми товарами и услугами во многих других странах.
- Студенты, посещающие колледж, имеют право работать, чтобы компенсировать расходы на свое обучение. Они имеют право продолжить работу и по окончании учебы.
- США предоставляют разнообразные финансовые, социальные и образовательные права и льготы. В их числе, государственные школы, высшее образование, а также медицинские и социальные выплаты.
- Инвестор имеет возможность перевезти остальных членов семьи в США и ходатайствовать о предоставлении им американского вида на постоянное жительство.

Бизнес-структуры (коммерческие предприятия) могут быть организованы в любой разрешенной Законом форме:

1. Индивидуальный предприниматель (Sole Proprietorship)
 2. Товарищество (Partnership)
 - ♣ Полное товарищество (General Partnership – GP)
 - ♣ Ограниченное товарищество (Limited Partnership – LP)
 - ♣ Товарищество с ограниченной ответственностью (Limited Liability Partnership- LLP)
 - ♣ Ограниченное товарищество с ограниченной ответственностью (Limited Liability Limited Partnership — LLLP)
 3. Компания с ограниченной ответственностью (Limited Liability Company — LLC)
 4. Корпорация (Corporation)
-

- ♣ Обычная или “C” корпорация (Regular or “C” Corporation)
 - ♣ Малая или “S” корпорация (Small or “S” Corporation)
5. Совместное предприятие (Joint Venture)
 6. Траст или доверительное управление (Trust)
 7. Другие публичные или частные структуры

Если инвестор спрашивает на какой срок инвестируются мои деньги и когда я могу получить их обратно?

Ответ: "Обязательным условием программы EB-5 является то, что инвестиции должны находиться под риском до получения постоянной Грин-карты. Если суммировать все этапы, через которые должен пройти инвестор EB-5—первое рассмотрение петиции, ожидание собеседования в посольстве, срок действия условной Гринкарты, рассмотрение петиции на постоянную Грин-карту и ее окончательное одобрение—то на получение постоянной Грин-карты может уйти как минимум 3-4 года. В связи с этим, стандартные условия проектов Региональных центров предусматривают возврат денег только через 5-6 лет. Иногда, в зависимости от проекта, застройщик будет заинтересован в досрочном возврате денег, но в любом случае, инвестор не сможет получить деньги до получения постоянной Гринкарты, в противном случае, ему **откажут в получении постоянной Грин-карты.**

Рассматривается Законопроект, в соответствии с которым минимальные размеры инвестиций должны будут подняты до \$1,3 млн. В этом проекте также предусмотрены несколько других ужесточений по программе. Поэтому потенциальному инвестору рекомендуется скорее принять решение.

Обращение за помощью по иммиграции в Соединенные Штаты в нашу компанию – гарантия правильного выбора пути получения визы и высокого уровня подготовки документов для подачи петиции. Адвокаты компании проживают в Америке и в совершенстве знают особенности иммиграционного законодательства. Мы не только оказываем помощь в подготовке документов, но и помогаем каждому клиенту решать возникающие юридические вопросы вплоть до получения положительного решения властей США.
